

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti:

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o odkúpenie pozemku, Štvrť L. Novomeského v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o, so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/221** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/221** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/221** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-021/2021, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. dňa 27.01.2021, úradne overeným dňa 06.04.2021 pod č. 191/21, oddelením od parc. reg. C-KN č. 687/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno, Nám, gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v dôsledku zmeny projektu osadenia stavby bytového domu a príľahlých odstavných plôch,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

DSK Real s r.o., so sídlom Agátova 3406/7A, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01, IČO: 52 086 364,

Kúpna cena: 45,10 €/m² pozemku

Za podmienok:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. SEPTEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti:

Žiadosť spoločnosti DSK Real s.r.o. o odkúpenie pozemku, Štvrť L. Novomeského v Brezne

Predmetný materiál je predkladaný na rokovanie mestského zastupiteľstva opakovane z dôvodu, že na rokovaní dňa 29. júna 2021 k príslušnému bodu nebolo vo veci prijaté žiadne uznesenie.

Spoločnosť DSK Real s.r.o. požiadala mesto o odkúpenie pozemku v Štvrti L. Novomeského v Brezne, novovytvorená parc. C-KN č. 487/221 – z.pl. o výmere 81 m², odčlenená od parc. C-KN č. 687/1 vo vlastníctve mesta základe geometrického plánu č. 00634808-021/2021, ktorý dal žiadateľ vypracovať z dôvodu zmeny projektu osadenia stavebného objektu na pozemku C-KN č. 695/26 vo vlastníctve žiadateľa a k nemu príslušných odstavných plôch, ku ktorému došlo kvôli posunu tejto stavby po odstránení komínového telesa kotolne na ŠLN a zmene polohy príslušného parkoviska voči cyklochodníku.

MsZ schválilo uznesením č. 24/2021 dňa 14.04.2021 zámenu pozemkov so žiadateľom na realizáciu uvedeného zámeru výstavby bytového domu nasledovne: mesto získa do vlastníctva novovytvorenú parc. C-KN č. 687/219 o výmere 181 m² a žiadateľ získa do vlastníctva tri novovytvorené parcely C-KN č. 695/30, 695/31, 687/220 o celkovej výmere 815 m² s povinnosťou doplatiť finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov. Zámenná zmluva v zmysle tohto uznesenia bola medzi účastníkmi uzatvorená 25.05.2021, finančné vyrovnanie bolo zaplatené mestu a zmluva bola predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

Parcela, ktorá je predmetom kúpy, nebola predmetom zámeny a nachádza sa medzi pozemkami ktoré už žiadateľ vlastní, resp. ich nadobúda zámenou s mestom. Odkúpením predmetného pozemku tak dôjde k sceleniu parciel do jedného celku vo vlastníctve žiadateľa.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza: *Posúdením územia a plánovaných investičných akcií Mesta v predmetnej lokalite, s predajom pozemku súhlasíme.*

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 45,10 €/m² pozemku, teda zhodne so sadzbou pre finančné vyrovnanie v rámci predchádzajúcej zámeny pozemkov.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa § 28 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, v dôsledku zmeny projektu osadenia stavby objektu, ktorý žiadateľ vybuduje na parc. C-KN č. 695/26.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezna od 14.06.2021 a opakovane od 07.09.2021.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



